



רמות אלונים

המעלה הראשונה של ירושלים





שכונת רמות המתחדשת, מהמקומות היפים ביותר שידעה ירושלים. עמק הארזים בדרומה של השכונה, יער נטוע בהרי ירושלים המסולעים עטויי ירוק העד, בצפונה.

באזור טופוגרפי נדיר המשקיף אל נוף עוצר נשימה של העיר ירושלים במלוא הדרה, במיקום מושלם מבחינת עורקי התחבורה המרכזיים של ירושלים. כביש גולדה הרחב חוצה את שכונת רמות, מוביל תוך דקות לכביש בגין - עורק התחבורה המרכזי של ירושלים המחבר בין כל שכונותיה לכדי דקות נסיעה. גבעת רם, בית וגן, מלחה וכל שכונות דרום ירושלים.

במרחק נסיעה קצר במיוחד מהר חוצבים - מרכז התעסוקה המתקדם והמתפתח של העיר, בקרבת מרכזי התורה והחסידות הגדולים של ירושלים.

מלבד כל אלו, מיקומה של רמות מעל מנהרת הארזים המחברת אותה ישירות לכביש 1, מהווה מציאות חדשה שנוצרה בשטח, בה שכונת רמות היא השער החדש של העיר - גם מכיוון כביש 443 וגם מכיוון כביש 1.

זהו האזור המושלם ביותר לרכישת דירה. זו היא גם ההזדמנות לה חיכיתם כל העת, להשקעה בטוחה.





פרויקט המגורים "רמות אלונים" מציג רף חדש בעיצוב יוקרתי ומפרט חדיש של דירות בנות 3,4 ו-5 חדרים, מרווחות ומתוכננות בתכנון עילי וחדשני, המנצל את יתרונות הסביבה והנוף הירושלמי, תוך הקפדה על נוחות ופונקציונליות מרביות ההופכות את המגורים לחוויה שלא הכרתם.

כתובת: פינת הרחובות כיסופים שיבת ציון,
שכונת רמות ירושלים
גוש: 31329, **חלקה:** 8, **שטח רשום במ"ר:** 2,354
שני מבני מגורים בני 9 קומות
מספר יחידות דיור: כ-85.

ההזדמנות העסקית



פוטנציאל הכפלת הרווח שלך - דווקא בשכונת רמות הירושלמית!

שכונת רמות מהווה כיום מוקד משיכה לעשרות ומאות משפחות ממעמד סוציו אקונומי מבוסס. משפרי דיור, זוגות צעירים ממשפחות אמידות, ועולים מצרפת ומדינות אירופה נוספות.

לפי כל מומחי הנדל"ן מחירי הנדל"ן בשכונה יאמירו. האזור הספציפי של הפרויקט החדש, זוכה להתעניינות חסרת תקדים, בעקבות הקהילה הצעירה והתוססת שהתפתחה במקום.

מחירי הדיור בירושלים עולים בהתאמה, כאשר בשנת המס הקודמת דווח על עלייה קבועה של כ-7%

כך למעשה ישנו פקטור רווח כפול - עליית מחיר הנכס + התשואה הרגילה מהשכרתו

מדובר על הזדמנות נדירה שלא חוזרת על עצמה - הביקוש לדירות ברמות גבוה מאוד, וכשאינן התחלות בניה או אפילו אישורים לפרויקטים אחרים באופק, ההיצע נמוך לאין שיעור.

אלונים - ייזום וניהול נדל"ן

אלונים היא קבוצת נדל"ן הנחשבת לאחת החברות המסקרנות והצומחות בשוק הנדל"ן הישראלי. לצורך הקמתה חברו יחד כמה מהדמויות החזקות והמובילות בתחומן בעולם הנדל"ן, במטרה להגשים חזון משותף - ליזום ולהוציא אל הפועל פרויקטים מלהיבים וחדשניים ברחבי הארץ. החברה נהנית מחוסן כלכלי הנשען על פרויקטים בתחום התשתיות ועל קשרים ענפים עם גופי מימון ישראלים ובינלאומיים.

קבוצת אלונים מובילה כיום קבוצת פרויקטי נדל"ן מהשורה הראשונה באזור המרכז ובאזורי ביקוש נוספים.

כמו בכל תחום הבניה, הכל מתחיל ביסודות איתנים. קבוצת 'אלונים' עוסקת בשנים האחרונות בייזום וניהול פרויקטי נדל"ן יוקרתיים וייחודיים, כיום מפעילה החברה 7 פרויקטים שונים בנקודות שונות בארץ. פעילותה של החברה אשר הקנתה לה מוניטין של הצלחה ואמינות בקרב לקוחותיה, עוסקת בייזום, קידום וניהול פרויקטי נדל"ן מובילים, עד לאכלוסם המוצלח.

בין השאר אחראית חברת אלונים לארבעה פרויקטים חדשים וייחודיים בתל אביב: פרויקט יהודה הלוי - פרויקט יוקרתי במרכז תל אביב, פרויקט פלורנטין - מסילת העולים, פרויקט דירות לצד שטחי מסחר, ועוד.

”הרעיון שעמד מאחורי
אלונים היה להקים
בית נדל"ן מוביל,
איכותי ובלתי מתפשר,
אשר יציע את המוצר
הנדל"ני המתאים ללקוח
הפוטנציאלי, על פי
מידותיו ודרישותיו

רענן אלוני, מנכ"ל

רענן אלוני - מנכ"ל

רענן אלוני, הנו אחד היזמים הבודדים בישראל אשר צמח ועשה דרכו מקרית שמונה ומטולה הרחוקות שבצפון ועד לליבת הפעילות היזמית ולחזית עולם העסקים הישראלי. אלוני הוא יזם בנשמה ואיש נדל"ן ותיק, אשר בתפקידו האחרון, בין השנים 2008-2012, שימש כמנכ"ל ויו"ר אמפא מליבו והוביל את החברה להיקף מכירות של מיליארד ש"ח. בנוסף לתפקידו כמנכ"ל אלונים, מעורב רענן אלוני בפרוייקטים של אגירה שאובה העוסקים בטכנולוגיית אגירת חשמל.

רענן אלוני - ציוני דרך בהצלחה

1990 - 1987: לימוד מינהל עסקים באוניברסיטה העברית ומשפט באנגליה

היום-1995: שותף ובעלים של רשת מקומונים בצפון

היום-2005: מעורב בהקמת 3 תחנות אגירה שאובה במהלך 7 שנים.

ראשונה במנרה בשותפות אלקטרה, אמפא והקיבוצים. שווי הקמה מוערך בכ - 1.6 מיליארד.

שנייה בגלבוע בשותפות אלקטרה ושיכון ובינוי. סה"כ שווי הפרויקט 1.6 מיליארד.

שלישית בהרי ירושלים בהשקעה של 1.6 מיליארד, 50% בעלות.

היום-2011: הקמת חוות אנרגיית רוח בשותפות היזם דודו בן שבת והרשות הפלסטינית.

2009-2012: מנכ"ל ויו"ר חברת אמפא מליבו, הוביל את החברה להיקף מכירות של מיליארד ₪.



נתניה על הים: מגדל 24 קומות, 49 יח"ד

ניהול קבוצת רכישה והקמת בניין מגורים מהיפים והמפוארים בישראל. פעילות במחזור של מעל 120 מיליון ₪. תחילת הפרויקט בשותפות אורתם מליבו. **כל הדירות נמכרו.**



הבית בפלורנטין: דירות פרטיות במבנה סולידי

בלב האזור המתחדש הזוכה להתעניינות גבוהה, רח' מסילת העולים 8. דירת גן, 2, 2.5, ו-3 חד' בנוסף לדירת פנטהאוז יוקרתית. **כל הדירות נמכרו.**



יהודה הלוי ת"א: 38 יח"ד

פרויקט מגורים חדש וייחודי, בלב תל אביב. דירות יוקרתיות 2,3,4 חדרים + פנטהאוז המתוכננים בקפידה לחוויית מגורים מושלמת. לכל הדירות חניה פרטית. **כל הדירות נמכרו.**



כל ישראל חברים: נווה צדק ת"א

בקרבת חוף הים וטיילת צ'ארלס קלור, מתחם התחנה, שדרות רוטשילד ושוק הכרמל. פרויקט מגורים יוקרתי במקום בו האינטימיות פוגשת את הלוקיישן המבוקש ביותר בתל אביב.



אלוני אביב ראש העין: 32 דירות

פרויקט מגורים מקורי ויוקרתי, 32 דירות מעוצבות ע"י אדריכל בוטיק, מבחר של דירות 3,4 ו-5 חדרים, דירות גן ודופלקס בתכנון ארכיטקטוני מתקדם, מפרט עשיר ורמת גימור גבוהה.



שכונת גילה ירושלים: 214 יחיד"ד

בניית שלושה בנייני מגורים מדורגים בני 214 יחיד"ד בס"ה. פיתוח האתר מתבצע ע"י משב"ש ומתוכנן להסתיים בתוך 15 חודש.

כל הדירות נמכרו.





סטודיו יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים

משרד "יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים" הינו משרד ותיק השוכן בלב ירושלים. ועוסק בפרויקטים רבים ומגוונים בכל חלקי הארץ ומיועדים לכל סוגי האוכלוסייה. התמחות המשרד היא בתכנון מבנים מורכבים, מוסדות ציבור, מרכזי חיים ומסחר, שכונות ובנייני מגורים.

המשרד נודע ביכולתו לשלב בינוי פונקציונאלי ויעיל יחד עם עיצוב נוף וסביבה תוך מתן דגש על אופי האזור וקהל היעד והתאמה אישית אל מרכיבים אלו.

המשרד מנוסה ובקיא בהכנת תכניות אב וסקרים ארציים, תכניות בינוי ערים ותכניות מתאר מפורטות וכן בתכנון פיזי של פרויקט ברמה מדוקדקת לפרטיו השונים.

בראש המשרד עומד אדריכל יגאל לוי, בוגר האקדמיה לאמנות "בצלאל" בעיצוב סביבתי, ומוסמך מטעם ה"טכניון" בארכיטקטורה ובינוי ערים.

המשרד מונה כ- 22 עובדים ביניהם אדריכלים מוסמכים, הנדסאים ומתמחים, ומשתף פעולה עם משרדים מובילים בארץ ומשרדים בינלאומיים.